











‘पर्ख र हेर’कै अवस्थामा घरजग्गा कारोबार



मध्याह्न संवाददाता काठमाडौं, २ फागुन।

देशभर घरजग्गाको कारोबार बढ्न सकेको छैन। भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागको तथ्यांकअनुसार पुसमा भन्दा माघमा घरजग्गा कारोबार घटेको छ। मंसिरमा भन्दा पुसमा सुधारत्मक अवस्थामा रहेको घरजग्गा माघमा फेरि घटेको हो। विभागको अनुसार माघमा देशी भरी ४३ हजार १४० वटा घरजग्गाको

लिखत पारित भएको हो। जसमध्ये सबैभन्दा धेरै घरजग्गाको कारोबार मोरङ जिल्लामा भएको छ। माघमा मोरङका ३ वटा मालपोत कार्यालयमार्फत् सबैभन्दा धेरै २८ सय १६ वटा घरजग्गाको कारोबार भएको छ भने सबैभन्दा कम मनाङ र मुस्ताङ जिल्लामा ५/५ वटा कारोबार भएको विभागको अभिलेखमा छ। यस्तै सबैभन्दा धेरै घरजग्गा कारोबार गर्ने सुनसरीको

इनरुवा स्थित मालपोत कार्यालय बनेको छ। इनरुवाबाट १७ सय ४ वटा कारोबार भएको छ भने मालपोत कार्यालय बाणगांगा, बोडगाउँ कपिलवस्तुमा सो अवधिमा शुन्य कारोबार भएको छ। बैकहरूमा निक्षेप निरन्तर बढ्दा समेत घरजग्गामा कारोबार बढ्न सकेको छैन। बैकको व्याजदर सस्तो हुँदा समेत घरजग्गा कारोबारमा कर्जा लिनेको संख्या बढ्न सकेको छैन।

वैकमा कर्जा लिन सस्तो हुँदा पनि घरजग्गामा लगानी गर्नेहरू अझै पर्ख र हेरको अवस्थामै छन्। माघमा घरजग्गा कारोबारबाट सरकारले १ अर्ब ४५ करोड ५५ लाख ८८ हजार २०९ रुपैयाँ पुँजीगत लाभकर आम्दानी गरेको छ। जुन अघिल्लो महिनाको तुलनामा फरकै १५ करोडले कमी हो। माघ महिनामा सरकारले घरजग्गा कारोबारबाट ३ अर्ब ८७ करोड २४ लाख ८१ हजार ६४७ रुपैयाँ कुल राजस्व आम्दानी गरेको छ। जबकि अघिल्लो महिना पुसमा सरकारले घरजग्गा कारोबारमार्फत् ४ अर्ब २५ करोड २२ लाख २१ हजार ७८९ रुपैयाँ राजस्व र १ अर्ब ६० करोड ८३ लाख २८ हजार १७२ रुपैयाँ पुँजीगत लाभकर आम्दानी गरेको थियो। सरकारले घरजग्गा कारोबारबाट चालु आवको साउन महिनामा १ अर्ब ३४ करोड ६९ लाख, भदौ महिनामा १ अर्ब १३ करोड १५ लाख, असोज महिनामा १ अर्ब ११ करोड ६२ लाख, कात्तिक महिनामा ९३ करोड ७७ लाख र मंसिर महिनामा १ अर्ब ३१ करोड ६३ लाख रुपैयाँ पुँजीगत लाभकर आम्दानी गरेको थियो।

बाइकर्स क्याफेको ‘४०० रस’



काठमाडौं/मस- ४०० सीसी बाइक चालकलाई ध्यानमा राखेर बाइकर्स क्याफेले नगरकोटसम्मको एकदिने ‘४०० रस’ को आयोजना गर्दैछ। ‘४०० रस’ शनिवार ७ बजे नक्साल स्थित बाइकर्स क्याफेबाट सुरु हुने भएको हो। सो यात्रामा ट्रायम्फ, एनएस, डोमिनार, केटीएम जस्ता बाइक चालकहरू मात्र सहभागी हुन सक्ने आयोजकले जनाएको छ। उक्त यात्रामा आयोजकले बाइक चालकहरूका लागि रोमान्चक खेलहरू, मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम, विभिन्न गिफ्टहरू र तीन पटक खानाको व्यवस्था गरेको छ। सबैभन्दा रोमान्चक कुरा

‘४०० रस’ मा सहभागी हुनेहरूले स्पीड फेस्ट २०२५ मा सामेल हुने विशेष अवसर पनि पाउने छन्। यो नेपालकै सबैभन्दा ठूलो बाइक महोत्सव हो, जहाँ सुपरबाइकहरू लगायत रकहेड्स र द एलमेन्ट्सको लाइभ म्युजिक, टेस्ट राइडहरू, स्टलहरू, रामझाला खेलहरू जस्ता धेरै आकर्षक कार्यक्रमहरू हुने आयोजकले बताएका छन्। बाइकर्स क्याफे काठमाडौंका बाइकिङ समुदायका लागि पर्यायवाची नाम हो। यस क्याफेले श्रृषु बाइक राइड र भेलाहरूको सफलतापूर्वक आयोजना गरिसकेको छ। ‘४०० रस’ लाई पनि विशेष बनाउन प्रतिबद्ध रहेको क्याफेले जनाएको छ।

फुडमण्डु वानमार्ट अब ललितपुरमा



काठमाडौं/मस - फुडमण्डुको ग्रासरी डेलिभरी सेवा फुडमण्डु वानमार्टले अब ललितपुरमा पनि आफ्नो सेवा विस्तार गरेको छ। अब उक्त क्षेत्रका ग्राहकहरूको दैनिक आवश्यक सामानहरूको किनमेल अफ सहज बन्ने उद्देश्यले कम्पनीले उक्त ठाउँमा आफ्नो सेवा विस्तार गरेको हो। सुरुवातमा वानमार्टको सेवा गैरिघाराको ३ किलोमिटर क्षेत्रभित्र सीमित रहेको थियो। अब ललितपुर क्षेत्रमा यो सेवा फैलिएको छ जसमा जाबलाखेल, लगनखेल, सातबोवाटो, इमाडोल, सानेपा, धोबीघाट, भैँसेपाटी, नखबु र बालकुमारी क्षेत्र समावेश रहेका छन्। यी क्षेत्रका ग्राहकहरूले अब सात सय भन्दा बढी गुणस्तरीय सामानहरू सजिलै अर्डर गरी तुरुन्त र भरपर्दो डेलिभरी प्राप्त गर्न सक्नेछन्। फुडमण्डुका

संस्थापक तथा प्रवन्ध निर्देशक मनोहर अधिकारीले भने, हामी सधैं आफ्ना ग्राहकहरूको जीवनलाई अफ सहज बनाउने उपायको खोजीमा छौं, ललितपुरमा फुडमण्डु वानमार्टको सेवा विस्तार गर्नु हाम्रो लागि थप अर्को एक सिद्धि हो जसले अब त्यस क्षेत्रका ग्राहकहरूको दैनिक किनमेललाई पनि खाना अर्डर गरे जस्तै सजिलो बनाउनेछ। यस विस्तारसँगै फुडमण्डु वानमार्टले गुणस्तरीय सामानको तुरुन्त डेलिभरीका साथ साथै फ्रन्टकटमुक्त किनमेलको अनुभव प्रदान गर्दै ग्राहक सन्तुष्टि सुनिश्चित गर्ने लक्ष्य राखेको छ। कम्पनीले आगामी दिनहरूमा अन्य धेरै क्षेत्रहरूमा सेवा विस्तार गर्दै अनलाइन ग्रासरी किनमेलको बढ्दो मागलाई पूरा गर्ने योजना बनाएको छ।

बीवाईडीको डिपाइलट एडभान्सड इन्टेलिजेन्ट ड्राइभिड असिस्टेन्स सार्वजनिक



काठमाडौं/मस - बीवाईडीले आफ्नो मुख्यालय से नभन्ने नयाँ डिपाइलट एडभान्सड इन्टेलिजेन्ट ड्राइभिड असिस्टेन्स सिस्टम (डिपाइलट सिस्टम) सार्वजनिक गरेको छ। डिपाइलट सिस्टमलाई सहज बनाउने विश्वास बीवाईडीको छ। बीवाईडीले भने यो सुविधा आफ्ना सबै मोडलमा विना कुनै अतिरिक्त शुल्क दिने जनाएको छ। सबैभन्दा कम मूल्यको मोडल सिगलमा समेत यो सुविधा उपलब्ध हुनेछ, जसको मूल्य ९ हजार ५५५ डलर मात्र रहेको छ। कम्पनीले नयाँ प्रविधिसँगै ग्राहकहरूलाई सुरक्षित र स्मार्ट ड्राइभिड अनुभव प्रदान गर्ने लक्ष्य राखेको छ। अहिलेसम्म सेन्सर र क्यामेराजस्ता उच्च प्रविधि

भएका सेल्फ ड्राइभिड सिस्टमहरू महंगा गाडीहरूमा मात्र उपलब्ध हुने गर्थे। तर, बीवाईडीले अब यो परिवर्तन गर्दै यस्ता प्रविधि केवल सवैला गाडीहरूमा सीमित नराखी सबैलाइ सहज रूपमा उपलब्ध गराउन लागेको हो। डिपाइलट सिस्टम तीन भिन्न संस्करणहरूमा उपलब्ध छ। डिपाइलट ६०० मा तीनवटा लिडार छन्, जसलाई मुख्यतः याडवाड मोडेलहरूमा प्रयोग गरिन्छ। डिपाइलट ३०० मा एउटा लिडार छ, जुन मुख्य रूपमा

डिजाइन र केही बीवाईडी मोडेलहरूमा प्रयोग गरिन्छ। त्यस्तै, डिपाइलट १०० मा तीनवटा क्यामेरा छन्, जुन बीवाईडीका विभिन्न मोडेलहरूमा प्रयोग गरिन्छ। विशेष गरी डिपाइलट १०० मा फ्रन्ट-फेसिड तीन क्यामेरा फाइभ आर १२ भी सेन्सिड हार्डवेयर र एन्ड-टु-एन्ड कन्ट्रोल एल्गोरिदम समावेश छ, जसले प्रविधि, सेन्सर, एल्गोरिदम र डेटा क्षेमा ठूलो प्रभावित देखाउँछ। यसले ग्राहकहरूलाई सबैभन्दा आवश्यक पनि सुविधाहरू प्रदान गर्ने जनाइएको छ।

नेपाल र भारतबीच उच्च क्षमताका थप प्रसारण लाइन निर्माण गर्ने सहमति

काठमाडौं/मस - अन्तरदेशीय विद्युत व्यापारका लागि उच्च क्षमताका प्रसारण लाइन निर्माण गर्ने विषयमा नेपाल र भारतबीच सहमति भएको छ। सरकारले सन् २०३५ सम्म २८ हजार पाँच सय मेगावाट विजुली उत्पादन गर्ने महत्त्वकांक्षा सार्वजनिक गरेको सन्दर्भमा दुई देशबीच उच्च क्षमताको प्रसारण लाइन निर्माण गर्ने विषयमा मतेक्यता भएको हो। पसारण सञ्जालको विस्तारमार्फत् विद्युत व्यापारमा थप सहजता प्रदान गर्न फिचिल्लो सहमतिले महत्त्वपूर्ण अर्थ राख्ने विश्वास लिइएको छ। ऊर्जा जलस्रोत तथा सिँचाई मन्त्रालयका सहसचिव एवं प्रवक्ता सन्दीपकुमार देवका अनुसार सन् २०३४-३५ सम्म निर्माण गर्नेगरी दुईवटा नयाँ र एक हाल सञ्चालनमा रहेको प्रसारण लाइनको क्षमता वृद्धिका सन्दर्भमा महत्त्वपूर्ण सहमति भएको छ।



नेपाल र भारतका ऊर्जासचिवस्तरीय संयुक्त निर्देशक समितिको बैठकले निजगढ/हरनैया-मोतीहारी चार सय केभी क्षमताको प्रसारण लाइन निर्माणमा सहमति भएको छ। यस्तै, कोहलपुर-लखनउबीच पनि चार सय केभी क्षमताको प्रसारण लाइन निर्माण हुने छ। हाल सञ्चालनमा रहेको इल्केवर-मुजफ्फपुर चार सय केभी क्षमताको प्रसारण लाइनमा उच्च क्षमताको कन्डक्टरद्वारा प्रतिस्थापन गरिने छ। सो प्रसारण लाइनमार्फत हाल आठ सय मेगावाट विजुली आयात निर्यात भइरहेको छ। सो प्रसारण लाइनमार्फत् एक हजार मेगावाटसम्म विजुली आयात-निर्यातका बारेमा समेत फिचिल्लो बैठकमा सहमति भएको छ।

दुई देशबीच यसअघि नै इनरुवा-पूर्णया र दोदोधारा-बरेली प्रसारण लाइन निर्माणमा सहमति भएको छ। ती दुवै प्रसारण लाइनको क्षमता चार सय केभी रहनेछ। यसैगरी हाल न्युलुवतल-गोखपुर चार सय केभी क्षमताको प्रसारण लाइन निर्माणकाय जारी छ। विजुली उत्पादन गरेरमात्र नहुने र त्यसलाई क्षेत्रीय बजारमा पुऱ्याउनका लागि उच्च क्षमताको प्रसारण लाइन आवश्यक

नै भएकाले दुई देशले त्यसलाई प्राथमिकताका साथ अगाडि बढाएका छन्। तत्कालीन प्रधानमन्त्री पुष्पकमल दाहाल ‘प्रचण्ड’को भारत भ्रमणका क्रममा १० हजार मेगावाट विजुली भारत निर्यातका लागि सहमति भएको सन्दर्भमा उच्च क्षमताका प्रसारण लाइन निर्माण आवश्यक र जरुरी भइसकेको थियो। वर्षायाममा नेपाल विद्युत प्राधिकरणले भारतलाई विजुली निर्यात गर्दै आएको छ। ‘टोकन’का रूपमा भए पनि बंगलादेशसमेत विद्युत निर्यात सुरु भएको छ। यसलाई थप विस्तार गर्दै लेजाने लक्ष्य राखिएको छ। ऊर्जासचिवस्तरीय संयुक्त निर्देशक समितिको १२औं बैठकमा त्यसवारेमा महत्त्वपूर्ण सहमति भएको ऊर्जा मन्त्रालयले जनाएको छ। मन्त्रालयका प्रवक्ता देवका अनुसार थप विद्युत निर्यातका लाग स्वीकृति वा सहमति दिने कार्यमा थप सहजीकरण गर्ने सहमति भएको छ। हाल विभिन्न क्षमताका प्रसारण लाइनमार्फत् दुई देशबीच विद्युत आदानप्रदान भइरहेको छ। सरकारले अगाडि सारेको दीर्घकालीन योजनाअनुसार कुल २८ हजार पाँच सय मेगावाटमध्ये १५ हजार मेगावाट विजुली निर्यात गरिने छ। त्यसमा १० हजार मेगावाट भारत र पाँच हजार मेगावाट बंगलादेश निर्यात गरिने छ। यस्तै, १३ हजार मेगावाट विजुली भने आन्तरिक खपतका लागि प्रयोग गरिने छ। यस्तै, अरूने तेश्रो जलविद्युत आयोजनाको प्रवर्द्धक सतलज विद्युत निगमले पनि चार सय केभी क्षमताको प्रसारण लाइन

Advertisement for SAUDDIYA ROJGAR (SAUDI) featuring a table with job details and company information.

Advertisement for YUJIDA ROJGAR (UAE) featuring a table with job details and company information.

Advertisement for KUVETA ROJGAR (KUWAIT) featuring a table with job details and company information.

Advertisement for KUVETA ROJGAR (KUWAIT) featuring a table with job details and company information.

Advertisement for YUJIDA ROJGAR (UAE) featuring a table with job details and company information.

Advertisement for SAUDDIYA ROJGAR (SAUDI) featuring a table with job details and company information.

Advertisement for STARIS HR SOLUTIONS PVT. LTD featuring a table with job details and company information.

Advertisement for NEPAL MANPOWER PVT. LTD featuring a table with job details and company information.

Advertisement for SAUDI ROJGAR (SAUDI) featuring a table with job details and company information.

Advertisement for NEW S.V. INTERNATIONAL PVT. LTD featuring a table with job details and company information.



